

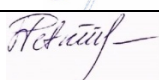





STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014 ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. 7550/0004:372
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	II
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANO DALIS (SP)
ŽYMUO	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SP
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	VŠĮ SKUODO INFORMACIJOS CENTRAS, VYTAUTO G. 9, LT-98121, SKUODAS, įm. k. 187801768
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (parašas) 	N.K.Petniūnienė A729 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

STATINIO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
2.	Aiškinamasis raštas	AR	9 lapai
3.	Techninės specifikacijos	TS	16 lapų
4.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	2 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
5.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500, Situacijos schema	B-1	1 lapas
6.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-2	1 lapas
7.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-3	1 lapas
8.	Pamatų, pirmo aukšto grindų ir nuogrindos planas M1:100	B-4	1 lapas
9.	Naujos nuogrindos įrengimas	B-5	1 lapas
10.	Įėjimų į pastatą nuogrindos ir pandusų įrengimo schema	B-6	1 lapas

0	2021				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS, (UN., NR., 7598-5000-5014), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983					Statybos adresas: BIRUTĖS G. 16, SKUODAS		
27833	PV	I. Garmuvienė	2021		<div>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</div> <div>Laida</div> <div>0</div>		
A729	PDV	N.K.Petniūnienė	2021				
LT	Statytojas (užsakovas): VŠĮ Skuodo informacijos centras, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, įm. k. 187801768				5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-- SP-BSŽ	Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1.1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1. Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 16, Skuodo m., atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninė užduotis patvirtinta 2020-07-13, išduota administratoriaus VŠĮ „Skuodo informacijos centras“.

2. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

3. Projektavimo Rangos sutartis.

4. Kadastro byla, gyventojų pritarimu pastato modernizavimui,

5. Topografinių planų ir kt. pridedamais BD dalyje dokumentais.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI




1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

PAVELDOSAUGOS DOKUMENTAI

1.	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
2.	Kultūros vertybių registro duomenys (http://kvr.kpd.lt);

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

0	2021				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA”</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS, (UN., NR., 7598-5000-5014), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: BIRUTĖS G. 16, SKUODAS			
27833	PV	I. Garmuvienė	2021		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A726	PDV	N.K.Petniūnienė	2021				0	
LT	Statytojas (užsakovas): VŠĮ Skuodo informacijos centras, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, įm. k. 187801768				5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-- SP -AR		Lapas	Lapų
					1	9		

10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
11.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
2.	SKLYPO PLANO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT

1.3. TRUMPAS STATYBOS APIBŪDINIMAS

1.3.1. SKLYPAS / STATYBOS VIETA /STATINIAI/ INŽINERINIAI STATINIAI:

1.Statinio vieta: Skuodas, Birutės g. 16. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 7589-50000-5014.

KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS APSAUGOS ZONA: SKUODAS (17108).

Vadovautis:

- 1.Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimai.
- 2.Skuodas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17108) nekilnojamojo daikto (ND) būvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr. 11-103; Pranešimas.

- 3.Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>).

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Birutės g. 16, Skuodas, patenka į Skuodo miesto vietovę (17108).

SKUODAS

Unikalus objekto kodas	17108
Pilnas pavadinimas	Skuodas
Adresas	Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV40
Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)	Gatvių tinklas, "žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas
Dokumentai	1. Apie nekilnojamojo daikto (ND) būvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr. 02-15; <u>Pranešimas</u> 2. Apie nekilnojamojo daikto (ND) būvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr. 02-16; <u>Pranešimas</u> 3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) būvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr. 11-103; <u>Pranešimas</u>
Šaltiniai ir medžiagos	1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 438 2. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 269 3. A. Kavaliauskas. Skuodo senamiestyje, Laisvės gatvėje, 2005 m. vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka. 4. R. Songailaitė. Skuodo miesto istorinės dalies (17108) archeologinių žvalgymų P. Cvirkos-Birutės g. žvalgomųjų archeologinių tyrimų Gedimino-Vytauto g. archeologinių tyrimų Gedimino g. 4 2011 m. ataskaita.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	2



Jurbarko m. Kultūros paveldo objektai

▼ Birutės g. 16

Pats sklype esantis pastatas nėra nekilnojamoji kultūros vertybė.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastato matmenys išlieka esami, neturės neigiamo poveikio Skuodo m. ir kitoms saugomos teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų, turės teigiamą poveikį esamam miestovaizdžiui bei pagerins esamą žemėnaudą.

Rangovas atliekant žemės judinimo darbus turi vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.

2. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Nesuformuotas

PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1813	
2. sklypo užstatymo plotas *	m ²	191/205*	
3. sklypo užstatymo intensyvumas *	%	esamas	
4. sklypo užstatymo tankis *	%	esamas	
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	esamas	
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	esamas	

Pastaba. *Sklypo užstatymo plotas, keičiasi dėl pastato modernizavimo priemonių projekte taikymo.

Statinio architektas

Nomeda Karolina Petniūnienė A726

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	3

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Skuode yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -20 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Skuode yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -20 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 1,2 s_k , kN/m² (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 28 $v_{ref,0}$ m/s.

RELJEFAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietę yra gyvenamosios paskirties namų.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys –suformuotas.

Sklypas yra daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje.

Sklypo reljefas ramus.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatoma nuogrinda aplink pastatą po pamatų apšiltinimo.

Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, dujotiekio ir kiti tinklai.

4.Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

5.Statinio kategorija: Neypatingas. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

6.Saugoma teritorija. Ne.

7.Kultūros paveldo objekto teritorija. Ne

8.Kultūros paveldo vietovė. Taip, Skuodas (17108)

9. Kultūros paveldo statinys. Ne

10.Kultūros paveldo objekto apsaugos zona. Ne

11.Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona. Ne

12.Kitų statinių apsaugos zona (-os). Ne.

13.Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių. Ne.

14. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

15.Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal 2019-02-26 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	4

centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 6. Pastatas – Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 7589-5000-5014.

17. Pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas. Adresas Birutės g. 16, Skuodas, pažymėjimas plane 1A1m, Nr. 7589-5000-5014, tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, statybos pabaigos metai 1895, pastatas rekonstruotas 1989 metais pastatas apmūrytas, rekonstruotas stogas, įrengtos gyvenamos patalpos. Pastato energinio naudingumo klasė F (sertifikato Nr. KG-0212-03155, išdavimo data 2019-05-23).

Pastatas 6 butų/ gyvenamųjų patalpų. 1 aukšto su masarda, atskirus įėjimus turi 1 ir 4 butai, į 2;3;5;6 butus patenkama laiptine, pastato bendras plotas – 261,64 m², naudingas plotas – 261,64 m², gyvenamas plotas – 139,78 m², tūris – 1078 m³.

18. Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	7589-5000-5014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A1m
STATINIO ADRESAS	Skuodas, Birutės g. 16
STATYBOS PABAIGOS METAI	1895
STATYBOS REKONSTRUKCIJOS METAI	1989
SIENOS	Rąstai, apmūryti plytomis
PAMATAI	Juostiniai, monolitiniai
PERDANGOS	Medinių sijų
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, medinė konstrukcija
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Suskystintos

19. Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

20. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietėje yra gyvenamosios paskirties namų. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

21. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, dujotiekio ir kiti tinklai.

22. Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 1 aukšto su mansarda pastatas su 6 gyvenamosios paskirties patalpomis (butais) - gyvenamasis namas.

23. Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

1.5. SPRENDINIAI

1.5.1 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu B

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	5

variantu) ir Techninė projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2\text{m}$ gylio, bet ne giliau, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Esamų rūšio durų lauke demontavimas ir dalinis angos užmūrijimas įrengiant naują langą.

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

3. Nuogrindos atstatymas (ne mažiau kaip $0,5\text{m}$ pločio), panaudojant vejos bortus ir 60mm storio trinkelį dangą. Įėjimo aikštelių ir nuožulnų įrengimas iš betoninių trinklėlių. Naujų batų valymo grotelių, polimerbetonio lataų su grotelėmis įrengimas.

4. Buitinių nuotekų sistemos išvadų iki šulinio keitimas, išvadui reikalingi žemės darbai.

5. Įžeminimo įrengimas, skydų ir vamzdynų prijungimas prie įžeminimo.

7. Dujotiekio įvadų atitraukimas. Dėmesio dujotiekio atitraukimo darbus gali vykdyti tik AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti standą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavinimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

1.5.2. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

12. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai esami, naujai neprojektuojami.

Šiuo metu name gyvenančių žmonių su negalia nėra. Butų savininkai priėmė sprendimą nepritaikyti bendro naudojimo patalpų neįgaliųjų specialiesiems poreikiams. Prašymo iš butų savininkų dėl būsto pritaikymo spec. poreikiams negauta.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru.

Pastatas 6 butų – 1 ir 4 butai turi atskirus įėjimus, į kitus butus patenkama bendra laiptine per kiemo įėjimą. Prie 1 buto projektuojama įėjimo aikštelė su nuožulna ir laiptais; prie

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	6

2 buto ir laiptinės įėjimo projektuojamos įėjimo aikštelės su nuožulnomis.

1.5.3. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO, ŽELDINIŲ IŠSAUGOJIMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Urbanistinė struktūra sklype susiformavusi – esama ir jos neplanuojama keisti. Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu neprojektuojami, išskyrus naujos nuogrindos visu pastato perimetru atstatymą, įėjimo aikštelių ir nuožulnos prie pagrindinio įėjimo įrengimą iš betoninių trinkelų.

Poilsio, vaikų žaidimo aikštelės / zonos, sporto aikštelės, žali plotai išlieka tokio pat dydžio kaip ir buvo.

Įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo paliekami esami.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalias.

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	7

1.5.4.SKLYPO PARUOŠIMO STATYBAI SPRENDINIAI

Prieš pradėdant darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais”.

Prieš statybos darbų pradžią aptveriami statybvietė, įrengiami apsauginiai stogeliai virš įėjimų į laiptines ir intensyviose pėsčiųjų judėjimo vietose.

Statybos darbai numatomi tik mažoje sklypo dalyje. Augalinis sluoksnis nukasamas tik aplink pastato nuogrindą, išsaugojamas, reikalingas aplinkotvarkai augalinis gruntas atstatomas.

Nereikalingas gruntas statybvietėje dėl vietos stokos nesandėliuojamas.

Sklypo reljefas nekeičiamas.

1.5.5.ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMO SPRENDINIAI STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);

Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriami statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra). Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

statybvietėje susidaranti rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

1.5.6.GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Pastato gaisro gesinimui vanduo būtų imamas iš požeminio hidranto esančio 50 metrų nuo remontuojamo pastato, prie Birutės g. 23 namo.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	8

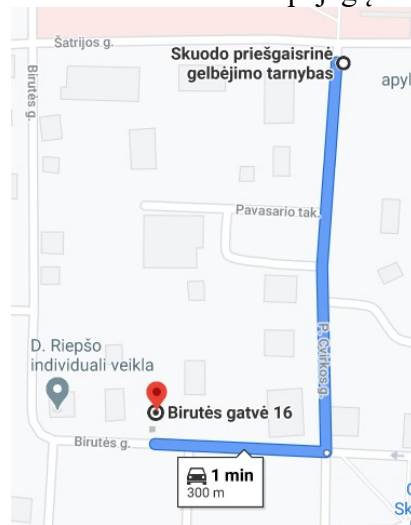
Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia ugniagesių komanda – Skuodo APGV komanda esanti P. Cvirkos g., Skuode, kur važiavimo atstumas yra apie – 0,3km (žr. 1 pav.). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki 2min (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(0,3/40) \cdot 60 = 0,45 \text{ min.}$

Pastate žmonių buvimo vietos numatomos visuose aukštuose, pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė ne didesnė nei 15 m, todėl gelbėjimas automobalinėmis kopėčiomis nenumatomas.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogoimo požūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Skuodo APGV pajėgų.



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

1.5.7.PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai: Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami. Nuogrinda apie pastatą išardoma. Po apšiltinimo apie pastatą pėsčiųjų takai (nuogrinda) įrengiami nauji. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

1.5.8.INŽINERINIAI TINKLŲ SPRENDINIAI

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Pastatas yra veikiantis ir funkcionuojantis. Šio projekto sprendiniais neketinama keisti esamų lauko inžinerinių tinklų sprendinių, keičiami lietaus ir buities nuotekų išvadai įrengiami nekeičiant altitudžių.

Sklypo teritorijoje numatomi sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir nepablogins esamos situacijos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -AR	SP	0	9

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai

TS-03 Betono paviršių remontas

TS-04 Žemės darbai

TS-05 Aplinkos tvarkymo darbai

TS-06 Kiti darbai

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“




Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą.

Vykdančioji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

0	2021				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS, (UN., NR., 7598-5000-5014), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					Statybos adresas: BIRUTĖS G. 16, SKUODAS	
27833	PV	I. Garmuvienė	2021		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A726	PDV	N.K.Petniūnienė	2021			
						0
LT	Statytojas (užsakovas): VŠĮ Skuodo informacijos centras, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, įm. k. 187801768				5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-TS	Lapas 1 Lapų 16

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame darbo projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).

Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklu. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1 p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	2

Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos perbūvį.

TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDRIEJI NURODYMAI

Ši specifikacija taikoma visoms ardomoms konstrukcijoms, gaminiais ir medžiagoms..

Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	3

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių ardomus gaminius – drėkinti imtis priemonių, kad asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Vykdant darbus vadovautis įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004m. liepos 16d. Ne.A1-184/V-546).

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03 BETONINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Betoninių paviršių remontas.

Betoninių paviršių remonto technologija bendruoju atveju susideda iš šių operacijų: silpno betono sluoksnio pašalinimo ir paviršių paruošimo, gruntavimo, geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo (išlyginimo ar užglaištymo) ir apdailos (padengimo dekoratyvine ar apsaugine danga).

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, pašalinti pažeistą (sueižėjusį, silpną) betoną.

Stuksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu, surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėtojo ar atšokusio betono zonos. Atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas. Betono paviršiams valyti taikomos įvairios technologijos, kurios turi būti techniškai efektyvios, saugios, ekonomiškos ir mažiausiai pažeisti likusį betoną.

Betoniniai paviršiai gali būti valomi mechaniniu (kirstukais, vieliniais šepečiais, pneumatiniiais plaktais, šlifavimo ar pjovimo diskais, smėlio srove), hidrodinaminiu (vandens srove), hidromechaniniu (vandens ir smėlio srove), cheminiu (rūgščių tirpalais) ir kitais būdais.

Mechaninis būdas, kaip patikimiausias, taikomas atliekant nedidelės apimties remonto darbus. Mechanškai valant betoną, neišvengiamai lieka akimi nematomų betono pažeidimų (plyšių, atplaišų), kuriuos gali sumažinti seno betono ir naujo sluoksnio sankibą.

Betoninius paviršius galima nuvalyti 5% druskos rūgštimi (1-3 l/m²), kuri po 5 – 10 min. kruopščiai nuplaunama stipria vandens srove, o susidariusios druskos nuvalomos metaliniais šepečiais. Ar gerai nuplautas paviršius, tikrinama lakmuso popieriumi, kuris turi rodyti šarminę ar neutralią reakciją. Cheminis būdas tinka pašalinti cemento plėvelę nuo betoninio paviršiaus. Šis būdas nerekomenduojamas armuotajam betonui, be to, jis nesaugus dirbantiems ir aplinkai.

Ypač gerai reikia paruošti korozijos pažeistą betoną. Ten, kur armatūra rūdija, reikia nustatyti betone chloridų kiekį, taip pat pH rodiklį, kuris rodo betono karbonizacijos laipsnį. Dulkės ir trupiniai nupučiami suslėgtuoju oru. Paruoštas remontuoti betono paviršius turi būti švarus, sausas, pakankamai stiprus (gniuždomasis stipris ne mažesnis kaip 15 MPa, tempimo - 1,5 MPa) su paviršiuje aiškiai atidengtu stambiu užpildu. Betoną nuo armatūros strypų reikia pašalinti ne mažiau kaip 50 mm nuo surūdijusio ruožo.

Plieninės armatūros strypai ir įdėtinės detalės valomos iki blizgesio vieliniais šepečiais ar smėlio srove, riebalai valomi tirpikliais (vaitspiritu, acetonu, toluenu, ksilenu). Naudojami taip pat rūdžių rišikliai. Geriausiai plieną valo smėlio srovė. Ar gerai paviršius paruoštas, galima įsitikinti užlašinus vandens. Jeigu jis švarus, vandens lašai pasklinda dideliu plotu (mažas paviršiaus įtempimas).

Betoninių paviršių remontas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	4

Sankibai tarp sluoksnių užtikrinti paruoštas betoninės konstrukcijos paviršius ir armatūra remonto zonoje turi būti gruntuojami. Paviršiai, remontuojami cemento ar polimercementiniais skiediniais ir betonais, gruntuojami polimercementiniais (cementas ir lateksas santykiu 2:1), siloksaniniais, akriliniais arba epoksidiniais klijais. Jie patikimai suklįjuoja senąjį ir naująjį betoną, sudaro užtvarą agresyviems komponentams (vandeniui, deguoniui, chloro jonams) prasiskverbti ir sukuria armatūros apsaugą. Armatūrai apsaugoti nuo rūdijimo gerai tinka epoksidiniai ir turtingi cinko antikoroziniai dažai ar gruntai, kurių sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 0,3 mm. Paviršiai, kurie remontuojami polimeriniais skiediniais ir betonais, dažniausiai gruntuojami tokios pat rūšies grynu rišikliu. Gruntas turi būti skystas, kad gerai įsigertų į betono poras, kapiliarus, mikro plyšius. Rišklio sunaudojama apie 0,2 – 0,3 kg/m². Laikotarpis tarp paviršių paruošimo ir gruntavimo operacijų turi būti kuo trumpesnis, nes betonas karbonizuoja, o plienas labai greitai oksiduoja.

Išlyginamasis remontinis sluoksnis klojamas, kai gruntas tik pradeda kietėti. Gruntas neturi būti sukietėjęs, nes priešingu atveju netenka adhezinių savybių. Intensyvių mechaninių poveikių (dilimo, smūgių), atmosferos ar agresyviosios aplinkos veikiamų konstrukcijų išlyginamiesiems sluoksniams gerai tinka mastikos ar pastos (iki 2 – 5 mm storio), skiediniai (5 – 20 mm) ir betonai (daugiau kaip 20 – 30 mm). Stambiausios užpildo dalelės turi būti ne didesnės kaip 1/3 sluoksnio storio. Cementinėms medžiagoms gaminti imama kiek galima daugiau užpildo ir mažiau vandens, kad susitraukimas būtų mažiausias. Naudojami betonai su plastifikatais, kietėjimo greitikliais, armatūros korozijos inhibitoriais, tiksotropiniais priedais ar dispersiškai armuotieji. Išlyginamieji sluoksniai formuojami keliais būdais.

Plastifikuotas betono mišinys liejamas, o standus klojamas tankinant plūktuvais, vibratoriais. Ant vertikalių ar pasvirusių paviršių statomi klojiniai. Liejamasis sluoksnis turi būti vienodo storio. Storesnis sluoksnis daugiau traukiasi, o paviršius būna nelygus (banguotas). Norint to išvengti, formuojant sluoksnį į gilesnes vietas beriama skalda, skaldelės, žvyro. Kietėjančias polimerines medžiagas (bent 3 - 6 h) reikia apsaugoti nuo vandens (kritulių) ir tiesioginių saulės spindulių. Todėl dažniausiai taikoma paprasta ir ekonomišką technologija.

Negilioms pažaidoms užtaisyti ar nedidelės apimties darbams naudojami tiksotropiniai skiediniai ar pastos, kurie tepami (glaistomi) ar užtrinami ant įvairiai orientuotų paviršių rankinėmis trintuvėmis. Toks būdas netinka, kai armatūros strypai visiškai atviri (neįmanoma užtaisyti tarpo apie strypus ir ypač už jų).

Betonas ar skiedinys gali būti klojamas torkreatavimo būdu. Betonai gali būti dispersiškai armuotieji. Tinka dideliems įvairiai orientuotiems paviršiams, nereikia statyti klojinių. Didesni pažeisti paviršiai (ypač vertikalūs) remontuojami, naudojant torkreutinį betoną. Savigniuždis betonas naudojamas, kai pažeidimo forma sudaro sąlygas atsirasti gniuždomiesiems įtempiams remontuojamame sluoksnyje.

Norint suformuoti estetišką ar atsparų nusidėvėjimui, smūgiams, atmosferos poveikiams (pavyzdžiui, karbonizacijai) paviršių, gali būti klojama skaidri ar spalvota, standi ar elastiška viršutinė danga.

Remontuojant betoninius paviršius, kai tenka atnaujinti ir armatūrą, konstrukcijų armatūra remontuojama dviem būdais:

- labai surūdiję armatūros strypai (daugiau kaip 10% jos skerspjūvio) išpjaujami, o jų vietoje privirinami nauji;
- surūdiję strypai paliekami, papildomai dedama nauja armatūra, kuri suduriama virintinomis ar užleistinomis sandūromis.

Prieš klojant apsauginį betono sluoksnį, armatūros strypai gerai nuvalomi ir nudažomi plonu dažų sluoksniu.

Vidinių betono defektų pašalinimas sprendžiamas betono viduje esančias aiškių kontūrų tuštumas ir kavernas pripildant pro išgręžtas skylės, su slėgiu įpurškiant cemento, polimercementinį ar polimerinį skiedinį pagal panašią betono plyšių užtaisymo technologiją. Konstrukcijos, kurių forma ir geometriniai matmenys nepakitę, bet betonas labai porėtas ir yra

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	5

kitokių struktūros defektų (mikroplyšių, kapiliarų), atnaujinamos impregnuojamu cemento skiediniu (šis būdas vadinamas konstrukcijų cementavimu), monomerais (stirolu, metilmetakrilatu), siera. Impregnavimas gali būti paviršinis ir giluminis.

STATYBINIAI SKIEDINIAI

Bendroji dalis. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST EN 998-2:2010 („Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys“) ir LST L 1346:2005 („Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai“).

Cemento skiediniai naudojami vietiniams užtaisymams, išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui.

Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementis 400 markės.

Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus.

Smėlis turi atitikti LST EN 12620:2003+A1:2008, LST EN 13139:2003 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) neturi prastinti skiedinio kokybės ir turi būti aprobuoti Techninės priežiūros inžinieriaus.

Vandens laikomumas. Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Reikalavimai skiediniams. Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.

Stipris gniuždant

Cemento skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio Markė	Skiedinio stiprio Markė gniuždant	Sudėtis tūrio dalimis (cementas; smėlis)	Portlandcementis M400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	Kg	l
M 50	S 5	1:6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1:4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1:3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1:2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1:2,0	520	472	1390	952

Skiedinio stiprio gniuždant markę pagal LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm².

Atsparumas šalčiui. Atsparumas šalčiui nustatomas LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 nurodytu metodu.

Priėmimas ir atitikties tikrinimas. Skiedinių mišinių priėmimas ir atitikties tikrinimas turi būti vykdomas pagal LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 reikalavimus.

Betono atsparumas. Stipris gniuždant. Stipris gniuždant yra 95 % tikslumo garantuotas betono stiprumas, kuris nustatomas (pagal pr EN 12390-3:1999) gniuždant 28 paras normaliose sąlygose (temperatūra 20±2 °C ir ne mažesnė kaip 90 % santykinė drėgmė) išlaikytus 150 mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Turi būti naudojami šių stiprių gniuždant klasių betonai:

Betono stiprio gniuždant klasė pagal LST EN 206-1:2002	Bandant cilindrus 150/300 mm fck,cyl (N/mm ²)	Bandant kubus 150x150 150mm fck, cube (N/mm ²)
C 8/10	8	10
C 20/25	20	25
C 25/30	25	30

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	6

Betono stiprio gniuždant klasė pagal LST EN 206-1:2002	Bandant cilindrus 150/300 mm fck, cyi (N/mm ²)	Bandant kubus 150x150 150mm fck, cube (N/mm ²)
C 30/37	30	37
C 35/45	35	45
C 40/50	40	50

Betono atsparumas šalčiui. Betono atsparumo šalčiui markė F reiškia kiek atšaldymo ir atšildymo ciklą turi atlaikyti betonas, nekeičiant savo struktūros ir stiprumo. Naudojami betonai kurių atsparumas šalčiui priklausomai nuo jų klojimo vietos gali būti F 50+F 200.

Armatūrinis plienas. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003; LST EN ISO 15630-2:2003 reikalavimus.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui

1. lentelė

Armatūra, klasė	Normatyvinis atsparumas tempimui R _{sn} - sąlyginė takumo riba σ _{0,2}
Pagrindiniai strypai S500 (Ø10-40)	460
Papildomi strypai ir apkabos S500 (Ø6-8)	460
Papildomi strypai ir apkabos S240	220

Rangovas turi pateikti techninės priežiūros vadovui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikatą, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas (pvz., LST EN 10080:2005), kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno naudojimui Rangovas turi iš anksto gauti techninės priežiūros vadovo sutikimą.

Pasiruošimas betonavimui. Prieš pradėdant betonavimo darbus turi būti jau pastatyti klojiniai, paruošti ir sudėti projektinę vietą armatūriniai gaminiai, įdėtinės detalės, inkariniai varžtai ir kita bei priimti statybos priežiūros inžinieriaus.

Apsauginiai betono sluoksniai neįtemptoms gelžbetonio konstrukcijoms turi būti ne mažesni esant naudojimų sąlygų klasei XC 3 - 30 mm. Leistina apsauginio sluoksnio paklaida neturi būti > +8 mm ir < -3 mm.

Skersinės, paskirstomosios ir konstrukcinės armatūros apsauginio betono sluoksnio storis turi būti ne mažesnis už armatūros skersmenį ir ne mažesnis kaip 25 mm XC 3 aplinkos klasei.

Pastaba. Neįtemptam armatūros strypui apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip strypo diametras.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, pakabos, vamzdžių atramos, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną. Šių elementų tvirtinimas, privirinant prie armatūros strypų, yra neleidžiamas. Inkariniai varžtai įstatom naudojam šablonus į vietą projektinėje altitudėje nuo pagrindo plokštės, įrenginio pagrindo ar rėmo Nustatomas jų vertikalumas, padėtis, altitudė. Jie turi būti patikimai pritvirtinami savo vietoje, kad išvengtų pasislinkimo liejant betoną inkarinių varžtų sriegiai turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Minimali apsauga - tai sriegių sutepimas ir apgaubimas.

Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su statybos techninės priežiūros inžinieriumi.

Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškaland, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių.

Anksčiau sukietėjusiu betono, į kurį nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	7

Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra.

Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

Betono paviršiaus užbaigimas. Paviršiaus defektai, ištaisomi vos nuėmus klojinius. Jeigu betonas bus nudažytas ir matomas ir, jeigu reikia, atliekami spalvos testai, siekiant nustatyti tinkamą užlopymo būdą ir medžiagas.

Užtaisymui galima naudoti portlandcementinį skiedinį, torkretbetonį, įvairius glaistus. Užtaisymo medžiagos ir būdas turi būti suderinti su statybos technine priežiūra.

Korėtas ar kitaip pažeistas betonas pašalinamas iki gero betono sluoksnio. Užtaisomas plotas ir maždaug 15 cm pločio juosta aplink sudrėkinama, kad nesusigertų vanduo iš glaistymo skiedinio. Užtaisymui naudojamas mišinys gaminamas iš panašių medžiagų kaip betonas, nenaudojant stambaus užpildo.

Panašiu būdu užtaisomos ir ryšių skylės.

Betono paviršių apdaila. Išardžius klojinį, jei projekte nėra nurodyta kita betono paviršiaus apdaila, naudojama: šiurkšti apdaila - nematomiems paviršiams, lygi apdaila - visiems matomiems paviršiams. Jei numatyta paviršiaus šiurkšti apdaila, nebūtina nurodyti klojinio dangos medžiagos. Ryšių skylės ir defektus reikia užglaistyti.

Nelygumai, aukštesni kaip 6 mm nulaužiami arba nutrinami. Kitu atveju paviršiai paliekami tokios tekstūros, kurią suformavo klojinys.

Lygaus paviršiaus apdailą sudaro klojinį dengianti medžiaga, tai .lygus, tvirtas vienalytis betono paviršiaus raštas. Tokiam paviršiui išgauti naudojama fanera, kartonas, metalas, plastmasė ar panaši priimtina medžiaga. Ryšių skylės ir defektai be abejo turi būti užglaistomi, nelygumai pašalinami visiškai.

Jei betono paviršiai tinkuojami, tai tučtuojau po klojinio nuėmimo betono paviršius nutrinamas metaliniu šepetiu, kad pašalintume nesukibusias medžiagas ir paruoštume pagrindą tinkavimui.

Lauke esantys paviršiai, kurie bus naudojami kaip pėsčiųjų takai, sušiurkštinami medine lenta, kad padarytų lygų neslidų struktūrinį paviršių.

Betono paviršiaus apdailos atliktos be klojinių gali būti:

- žyminė apdaila;
- apdaila su medine trintuve;
- apdaila su plieniniu trintuvu.

Žyminės apdailos betono paviršius turi būti išlygintas ir padaryti žyminiai, kad būtų galima padaryti vienodą plokščią ar briaunotą paviršių, kaip nurodyta projekte. Tolimesni darbai nedaromi jei tai yra pirmas etapas apdailai su medine trintuve ar plieniniu trintuvu. Paviršiai su žyminiais arba tvarkomi toliau, arba jei tinkami savo funkcijai su projekte nurodyta apdaila paliekami.

Apdaila su mechanine trintuve atliekama paviršiams su žyminiais, medine trintuve, lengvai spaudžiant pašalinami paviršiaus nelygumai. Tokia apdaila taikoma, kur pakanka paprastos apdailos ir išvaizda bei paviršiaus stiprumas neturi ypatingos reikšmės.

Apdaila su plieniniu trintuvu atliekama kai drėgmės plėvelė dingsta ir betonas pakankamai sukietėja, jog nebetežta apdorojant jo paviršių medine trintuve, paviršius dailinamas plieniniu trintuvu stipriai jį spaudžiant; susidaro tankus, švelnus.-vienodas paviršius be trintuvo pėdsakų.

Kai apdailos tipas projekte nenurodytas turėtų būti atlikta apdaila su medine trintuve.

Atliekant specialias betono paviršiaus apdailas kaip: paviršiaus vakuuminizavimas architektūrinis betonas ir pan., turi būti atlikta pagal specialius reikalavimus ir atlikus eksperimentinio paviršiaus pavyzdžius.

TS-04 ŽEMĖS DARBAI

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	8

BENDRIEJI NURODYMAI

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

- iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekiama komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

- jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augimviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	9

rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP) o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

DARBŲ VYKDYMAS

Tranšėjų kasimas.

Rengiant tranšėjų kasimo technologinę kortelę įvertinama, kad iki tranšėjų kasimo darbų pradžios

statybos aikštelėje atlikti visi paruošiamieji darbai ir padarytas geodezinis inžinerinių tinklų trasų nužymėjimas.

Technologinėje kortelėje reikia nurodyti paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemones (grioviai, drenažas, adatiniai filtrai) ir numatyti, kad iki tranšėjų kasimo pradžios jos būtų įgyvendintos. Tranšėjos kasamos su stačiais arba lėkštais šlaitais. Technologinėje kortelėje nurodomas tranšėjų gylis, plotis ir profilis. Statūs tranšėjų šlaitai gali būti nesutvirtinami tik kasant negilias tranšėjas natūralaus drėgnumo grunte, kur nėra gruntinio vandens. Šlaitai turi būti sutvirtinti inventorinėmis ramstymo priemonėmis. Kortelėje būtina nurodyti naudotinas ramstymo priemones ir vadovaujantis gamintojo instrukcija pateikti jų montavimo schemas.

Kasant tranšėjas su lėkštais šlaitais, didžiausi liesintieji tranšėjų nuolydžiai pateikiami žemiau lentelėje.

Šį gruntą reikia numatyti iškasti rankomis. Nustatant kasimo tvarką, būtina atsižvelgti į tai, kad tranšėjos turi būti pradamos kasti nuo žemiausių trasos vietų.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalios tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
 - priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
 - molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
 - ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.
- Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai atsižvelgiant į gylį, m		
	1,5	3,0	5,0
Smėlis, žvyras	$\frac{63^\circ}{1:0.5}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	10

tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridodant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų plotiai turi būti nurodyti darbų vykdymo projekte arba technologinėje kortelėje.

Užpylimas ir sutankinimas. Užpylimo negalima pradėti tol kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatikrins techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad užtikrinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą gruntą ir tankinimo įrangą. Bendruoju atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500mm.

Užpilame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

TS-05 APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- LST EN 1338:1003;
- TRA TRINKELĖS 14;
- ĮT TRINKELĖS 14;
- TRA SBR 19;
- ĮT SBR 19;
- TRA UŽPILDAI 19.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio (pvz. į pastato pusę).

DARBU APIBRĖŽIMAS

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio (pvz. į pastato pusę).

DARBU APIBRĖŽIMAS

1.Paruošiami pagrindai. Įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis.

2.Įrengiamos įėjimo aikštelės iš betoninių trinkelų.

3.Įrengiamos nuožulnos iš betoninių trinkelų.

4.Įėjimo aikštelių įrengimas iš betoninėmis plytelėmis.

5.Montuojamos batų valymo grotelės, montuojami porankiai.

6.Polimerbetonio lataų su grotelėmis montavimas.

7.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.

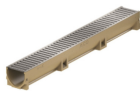
8.Sutvarkoma statybvieta.

Bendroji dalis.

Pagrindinės medžiagos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	11

**Polimerbetonio latakai lietaus paviršiniams vandeniui nukreipti.
ACO Euroline su cinkuoto plieno grotelėmis [1m] 38700.**



- Latakų korpusas pagamintas iš polimerbetonio
- V formos skerspjūvis
- Nesuvaržytas latakų skerspjūvis
- Bevaržtis grotelių tvirtinimas
- Sandarinama pagal EN 1433
- Atitinka ES teisės aktų nuostatas (CE)
- Galima važiuoti lengvuoju automobiliu
- Vidinis plotis - 100 mm



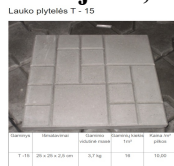
Grindinio trinkelė GTB 2-6
200x100x60 (mm)

Nuogrindos trinkelė (arba analogiška) Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis)
200x100x60

Aikštelių trinkelė Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 200x100x80



Vejos bortelis Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 1000x50x200
įėjimo laiptai remontuojami, apklijuojami plytelėmis 25mm storio



pav. Lauko plytelė (arba analogiška)

Įėjimo laiptų remontas. Esami g/b laiptai remontuojami, įrengiant betoninių trinkelėlių apdailą (plytelės storis 2,5cm). Plytelės klijuojamos elastingais klijais lauko grindys. Įrengiami nerūdijančio plieno porankiai.

Paruošiamieji darbai. Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrانتus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	12

Borteliai. Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi borteliai. Betono Vejų borteliai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Virš sutankinto sluoksnio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai.

Vejos bortelių matmenys 1000x80x200 cm. Borteliai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietažus užpilamas gruntu. Betono pagrindo storis ne mažiau 20 cm, klasė C16/20. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm. Bortelių viršus turi būti 10-15 mm žemiau betoninių elementų viršaus.

Trinkelės. Nuogrindos 200x100x60 mm, aikštelės 200x100x80 mm klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Sankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su 2 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Klojant reikia žiūrėti, kad trinkelės visiškai atsigultų į guolį su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų. Į pakloto betoninių trinkelėlių grindinio siūles yra įsluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelėlių paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, bordiūrais arba vejų borteliais. Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima. Paklojus plyteles/trinkelės, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Betoninių trinkelėlių nuogrindos konstrukciją sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=150\text{mm}$ storio, fr.0/45 $E_{v2}\geq 30\text{MPa}$;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=50\text{ mm}$ storio, fr. 0/16 $E_{v2}\geq 30\text{MPa}$;
- skaldos atsijų sluoksnis $h=30\text{ mm}$ storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės 200x100x60 mm.

Betoninių trinkelėlių aikštelių prie laiptų konstrukciją sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h= 300\text{ mm}$ storio, fr. 0/63 $E_{v2} \geq 30\text{MPa}$;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h= 150\text{ mm}$ storio, fr. 0/45 $E_{v2} \geq 100\text{ MPa}$;
- skaldos atsijų sluoksnis $h= 30\text{ mm}$ storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės 200x100x80 mm.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas $> 1\text{ m/p}$). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo stiprį $E_{v2} > 45\text{ MPa}$. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdubų, atliekų ar kitų defektų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	13

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindo, tai atspaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

Pagrindo sluoksnis

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;

15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;

18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

30 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Leistini nuokrypiai

Apsauginio šalčiui atspaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Žvyro, skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m linioje žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT SBR 07.

Nuogrindos įrengimas. Atstatoma betoninių trinkelų nuogrinda visu pastato perimetru, įrengiami bortai.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonai, naudojami nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

Betoninės trinkelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio ir sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp plytelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Nuogrindos įrengimo leistini nuokrypiai

- | | |
|---|--------|
| 1. Plytelių pločio | 3 mm; |
| 2. Plytelių ilgio | 3 mm; |
| 3. Plytelių storio | 3 mm; |
| 4. Pagrindo pločio | 10 cm; |
| 5. Pagrindo storio | 5 mm; |
| 6. Dangos pločio | 10 cm; |
| 7. Aukščio skirtumo tarp dviejų plytelių | 2 mm; |
| 8. Siūlės pločio tarp plytelių | 15 mm; |
| 9. Smėlio pagrindo storio | 3 cm; |
| 10. Plytelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu | 5 mm; |
| 11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas | 0,98. |

Įrengiant dangas, sankasos gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	14

Bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas, statomi ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Optimalūs tarpai tarp trinkelės yra 3-5 mm. Trinkelės dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėm. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai esami, naujai neprojektuojami.

Šiuo metu name gyvenančių žmonių su negalia nėra. Butų savininkai priėmė sprendimą nepritaikyti bendro naudojimo patalpų neįgaliųjų specialiesiems poreikiams. Prašymo iš butų savininkų dėl būsto pritaikymo spec. poreikiams negauta.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru.

Prie laiptinių nuožulnos neįrenginėjamos, nes įėjimo aikštelė sutampa su šaligatviu.

Prie komercinės patalpos Nr. 1 įrengiamos nuožulnos.

Vejos atsodinimas. Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą aplink nuogrindą, šaligatvius, lietaus nuotekų tinklų įrengimo vietose. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejų įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejų plote 10-15 cm storio sluoksniu.

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvuluojama.

Darbų kontrolė. Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

Nuogrindos įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - plytelių kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2.SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitiktis projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP
3.SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS - skaldos išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo - gretutinių paviršių padėtis vertikalioje plokštumoje	vizualiai 2metrų ilgio linuote	SV SV		TP

A*-atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja.

Vejų įrengimo kokybės kontrolė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	15

DARBAI	KAIP KONTRO- LIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - esamo grunto (pagrindo) planiravimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	Vizualiai, lab. bandymais	SV SV		TP
2.VEJŲ ĮRENGIMAS - pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio storio patikrinimas - vejos patikrinimas kortelio atžvilgiu	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP TP

A* - atsako, D*- dalyvauja, K*- kontroliuoja SV - statybos vadovas, TP- techninis prižiūrėtojas

Darbų priėmimas. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas, techninės priežiūros inžinierius, savivaldybės administracijos atstovas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

TS-06 KITI DARBAI

KITI DARBAI

Batų valymo prieduobių įrengimas.

Įrengiama batų valymo prieduobė su grotelėmis prie lauko durų.

1. Prieduobės turi atitikti nustatytus reikalavimus;

2. Medžiagos ir įrenginiai turi turėti sertifikatus ir kitą dokumentaciją;

Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	8,0	12,0
75,0	50,0	8,0	18,0
100,0	50,0	8,0	21,6

Grotelės, klojamos į polimerbetoninę vonelę arba cinkuoto plieno rėmą

Cinkuoto plieno grotelės, akučių matmenys 9x31mm

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	2,0	4,0
75,0	50,0	2,0	6,3
100,0	50,0	2,0	8,6

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP -TS	SP	0	16

SUSTAMBINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

4. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

4.1. techninės specifikacijos;

4.2. aiškinamieji raštai;

4.3. brėžiniai;

4.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.




7. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TDP dalyse.

8. Bendra specifikacija:

8.1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą.

Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte. Kiekius tikslinti vietoje.

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant).

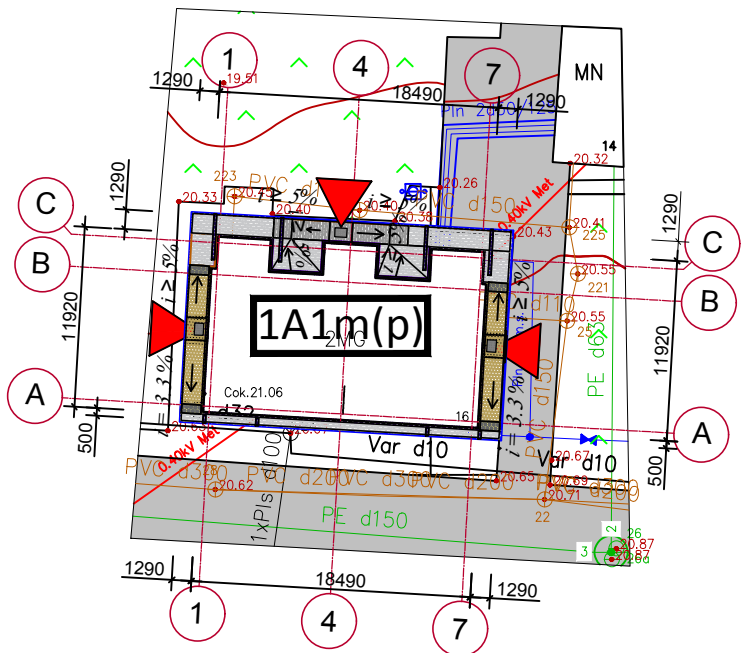
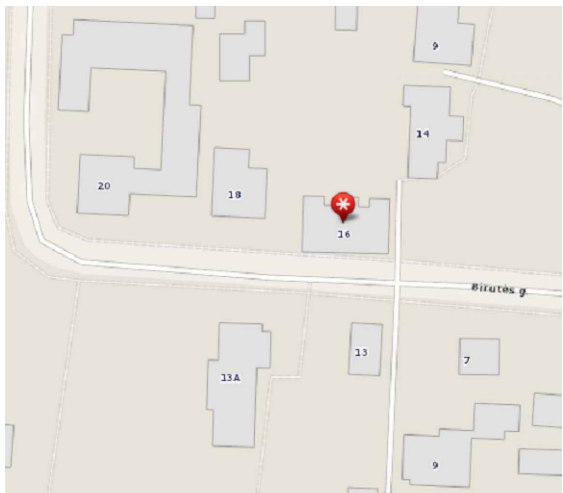
0	2021					Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data					Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>					Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS, (UN., NR., 7598-5000-5014), ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983						Statybos adresas: BIRUTĖS G. 16, SKUODAS			
27833	PV	I. Garmuvienė	2021		SUSTAMBINTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida	
A726	PDV	N.K.Petniūnienė	2021					0	
LT	Statytojas (užsakovas): UAB „ŠIRVINTŲ ŠILUMA“, VILNIAUS G. 49-2, ŠIRVINTOS, LT-19118, ĮM.K. 278312850					5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020 -SP-SŽ		Lapas	Lapų
								1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Zymuo	Matavim. vnt	Kiekis
1.	<p>Aplinkos tvarkymo darbai, nuogrindos įrengimas, įėjimo aikštelių ir nuožulnų įrengimas iš betoninių trinkelų.</p> <p><i>1.Paruošiami pagrindai. Įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis.</i></p> <p><i>2.Įrengiamos įėjimo aikštelės iš betoninių trinkelų. 3.Įrengiamos nuožulnos iš betoninių trinkelų.</i></p> <p><i>4.Esamos įėjimo aikštelės padengiamos betoninėmis plytelėmis.</i></p> <p><i>5.Montuojamos batų valymo grotelės, montuojami porankiai.</i></p> <p><i>6.Polimerbetonio latakų su grotelėmis montavimas. 7.Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos. 8.Sutvarkoma statybvieta.</i></p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Pagrindų paruošimas, betonavimas; 2.Nuogrindos su vejos borteliu įrengimas; 3.Įėjimo aikštelių įrengimas iš betoninių trinkelų; 4.Nuožulnų įrengimas iš betoninių trinkelų; 5.Batų valymo grotelių ir porankių įrengimas; 6.Polimerbetonio latakų su grotelėmis montavimas; 7.Esamų įėjimo aikštelių padengimas betoninėmis plytelėmis; 8.Po remonto darbų pažeistų dangų atstatymas; 9.Atsodinama veja; 10.Tvarkoma statybvieta.</p>	TS-01 TS-02 TS-04 TS-05 TS-06	trinkelų m ² plytelių m ²	58 32
1.	Grunto plūkinimas		m ³	68
2.	Vejos bortų įrengimas ant betono pagrindo		m ¹	71
3.	Smėlio, žvyro pasluoksnio 150mm + 50mm storio įrengimas		m ² / m ³	44 9
4.	Smėlio, žvyro pasluoksnio 300mm + 150mm storio įrengimas		m ² / m ³	14 7
5.	Akmenų atsijų sluoksnio 30mm storio įrengimas		m ² / m ³	58 2
6.	Betoninių trinkelų grindinio grindimas 60mm		m ²	44
7.	Įėjimo aikštelių įrengimas iš betoninių trinkelų 80mm		m ²	2
8.	Nuožulnų įrengimas iš betoninių trinkelų 80mm		m ²	12
9.	Įėjimo aikštelių ir nuožulnų pagrindų įrengimas ir padengimas betoninėmis plytelėmis 25mm:			
9.1	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas 300mm storio		m ² / m ³	32 10
9.2	Skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas 150mm storio		m ² / m ³	32 5
9.3	Armuto betono sluoksnis 100mm storio (armavimas armatūros tinklu 150x150x6)		m ² / m ³	32 4
9.4	Klijuojamos betoninės plytelės 300x300x25mm storio		m ² / m ³	32 8
10.	Batų valymo grotelių montavimas		vnt	2
11.	Metalinių turėklų ties įėjimu įrengimas, h=1000 mm		vnt m ¹	6 25
12.	Polimerbetonio latakų su grotelėmis montavimas		vnt m ¹	8 14
13.	Teritorijos žaliųjų plotų atstatymas		m ²	300
14.	Statybinės šiukšlės		t	3

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020 - SP-SŽ	SP	0	2



SITUACIJOS SCHEMA



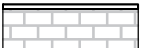
PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškviešti atitinkanti tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A1m(p)

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis



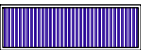
Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelų



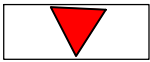
Įrengiama betoninių plytelių danga



Išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, attumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui



Įrengiami polimerbetonio lietaus nuotekų surinkimo latakai su grotelėmis, nuolydis ≥5%



Esami įėjimai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

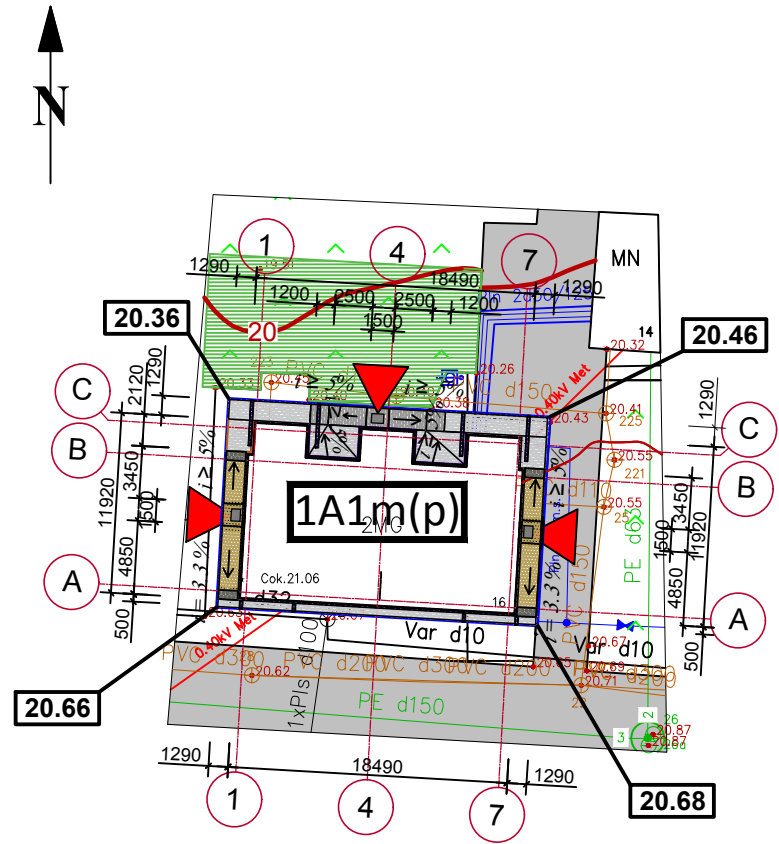
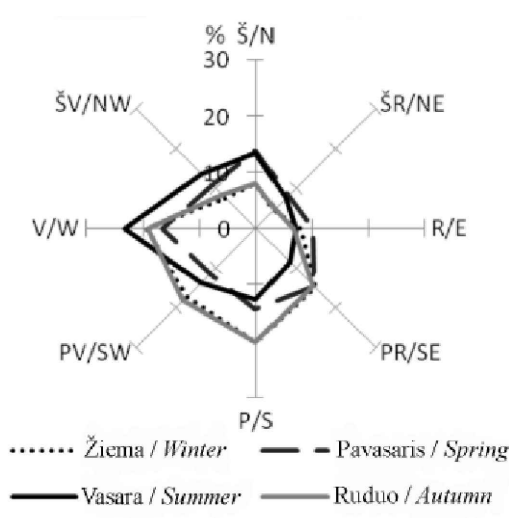
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1838	0,1838	-
1.2. Užstatymo tankis	%	esamas	esamas	-
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai:				
1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	6	6	esamas
2.Pastato bendras plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
3.Pastato naudingas plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
4.Pastato tūris*	m³	1078	1154	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
6.Pastato aukštis*	m	7,90	8,05	modernizuojamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	I	esamas
11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:				
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,85	0,183	modernizuojamas
11.2.Pastogės perdanga	W/(m²·K)	0,85	0,133	modernizuojamas
11.3.Sienos	W/(m²·K)	1,27	0,170	modernizuojamas
11.4.Langai	W/(m²·K)	-	1,1	modernizuojamas
11.5.Durys	W/(m²·K)	-	1,4	modernizuojamas
11.6.Cokolis	W/(m²·K)	1,46	0,161	modernizuojamas
11.7.Grindys ant grunto	W/(m²·K)	-	0,138	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos) *	m		8	modernizuojamas
1.2.vamzdžio skersmuo	mm		d110	modernizuojamas
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Sildymo sistemos vamzdynas) *	m		12	modernizuojamas
2.2.vamzdžio skersmuo	mm		d40/d110	modernizuojamas
3.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Vandentiekio sistemos vamzdynas) *	m		18	modernizuojamas
3.2.vamzdžio skersmuo	mm		d50	modernizuojamas
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis (Ižemiklio įrenginys)*	kompl		2	įrengiama
2.2. Zaibosauga – cinkuota juosta	m		25	įrengiama

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
- Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo dėl įėjimo durų perkėlimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Topografinė nuotrauka suderinta 2020-10-26 TOPD www.geoportal.lt, un. Nr. 75:20:148					
OBJEKTAS	Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka				
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-1593		LAPAS	LAPŲ
Suteiktas numeris: 75:20:148		1		1	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA	
Geodezininkas Š.V.		2020-10-26		A.V.	

0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014
27833	PV	I.Garmuvienė		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA, SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANU M 1:500
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020	
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733					DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-1
					Lapas 1
					Lapų 1



PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Atliekant žemės judinimo darbus, vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. 3d. nuostatomis.

Topografinė nuotrauka suderinta 2020-10-26 TOPD www.geoportal.lt, un. Nr. 75:20:148

OBJEKTAS		Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka					
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1593		LAPAS	LAPŲ
<div></div>		Suteiktas numeris: 75:20:148				1	1
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.	
Geodezininkas Š.V.		<div></div>			2020–10–26		





PAGRINDINIAI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

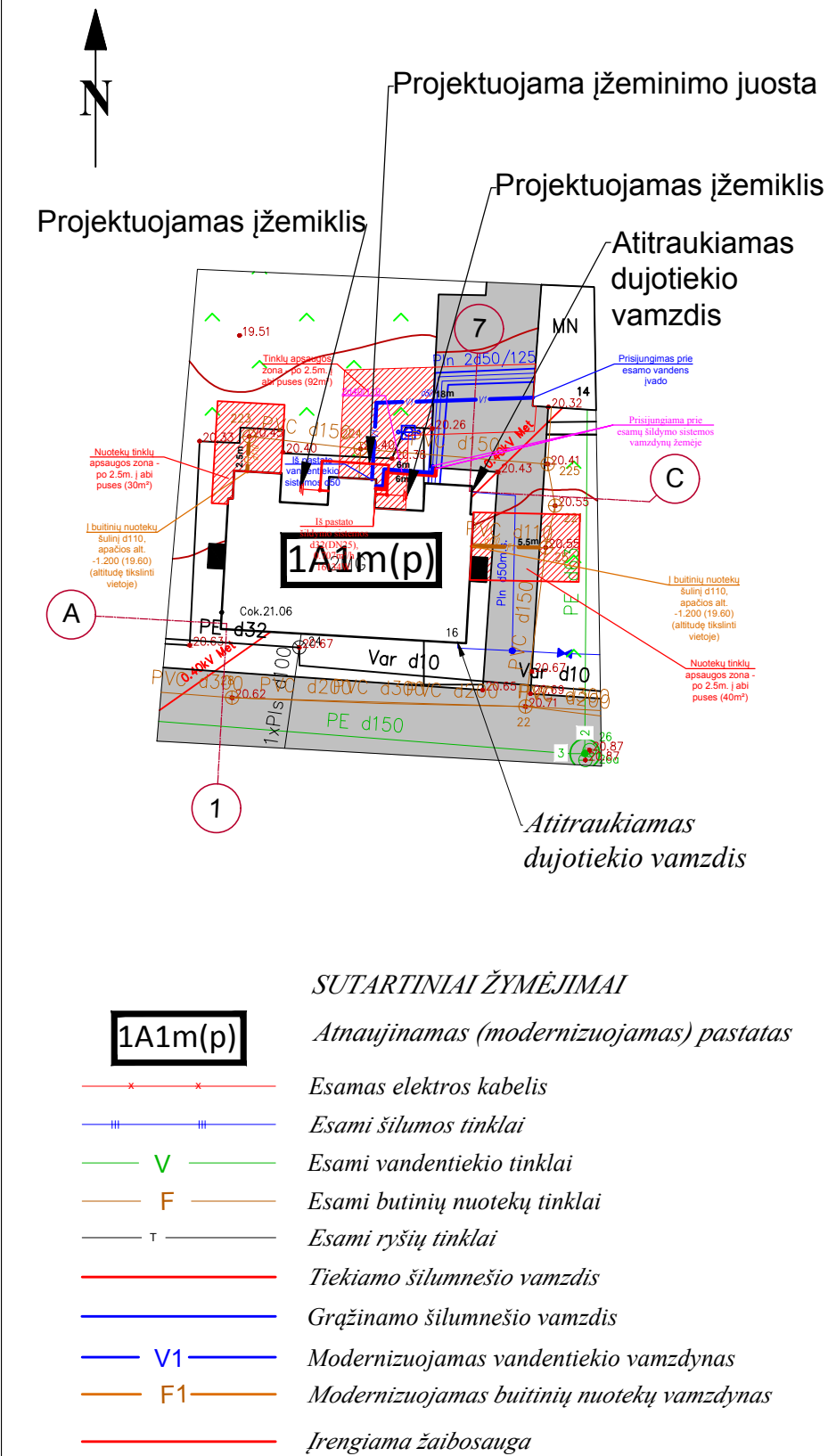
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	1813	
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	191/205*	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	m²	esamas	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	esamas	

*Pastato užstatytas plotas keičiasi dėl modernizavimo, pokytis kitiems rodikliams – nežymus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1A1m(p)** Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis
- Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelų
- Įrengiama betoninių plytelių danga
- Įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumas tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui
- Žalios vejos regeneravimas šalia pastato statybvietėje
- Esami įėjimai
- Horizontalės (izohipsės)
- Nuogrindų, nuožulnų nuolydis ≥5%
- Įrengiami polimerbetonio lietaus nuotekų surinkimo latakai su grotelėmis, nuolydis ≥5%

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr. 4983	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	Laida		
	27833	PV	I.Garmuvienė			2020	0	
	A729	PDV	N.K.Petniūnienė			2020		
	A738	ARCH	A.Petniūnas			2020		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-2		Lapas	Lapų
							1	1







- PASTABOS:**
- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
 - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
 - Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
 - Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
 - Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
 - Rangovas turi išsiimti AB "Energijos skirstymo operatorius" dujotiekio prisijungimo sąlygas.
 - Dujotiekio atitraukimo nuo pastato sienos darbus vykdo AB "Energijos skirstymo operatorius".
 - Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
 - Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
 - Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
 - Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
 - Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
 - Sprendinius susiderinti su dujotiekio eksploatavimo atstovu dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

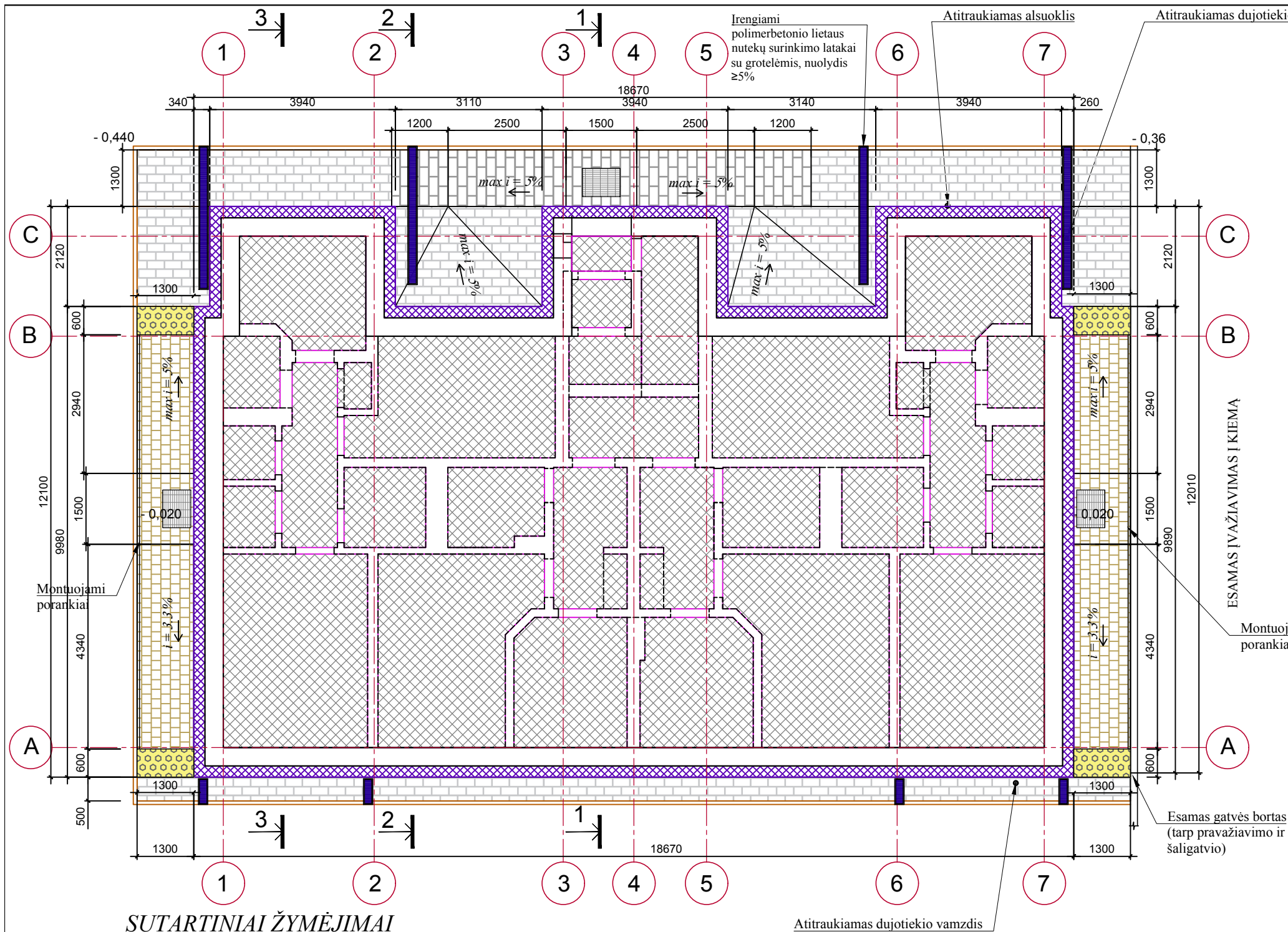
Topografinė nuotrauka suderinta 2020-10-26
TOPD www.geoportal.lt, un. Nr. 75:20:148

OBJEKTAS	Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka					
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1593	LAPAS	LAPŲ	
<div></div>		Suteiktas numeris: 75:20:148			1	1
		VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.
		Geodezininkas Š.V. <div></div>			2020-10-26	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1838	0,1838	-
1.2. Užstatymo tankis	%	esamas	esamas	-
II. PASTATAI				
Gyvenamieji pastatai:				
1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	6	6	esamas
2.Pastato bendras plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
3.Pastato naudingas plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
4.Pastato tūris*	m³	1078	1154	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
6.Pastato aukštis*	m	7,90	8,05	modernizuojamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	I	esamas
11.Ativarų šilumos perdavimo koeficientai:				
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,85	0,183	modernizuojamas
11.2.Pastogės perdanga	W/(m²·K)	0,85	0,133	modernizuojamas
11.3.Sienos	W/(m²·K)	1,27	0,170	modernizuojamas
11.4.Langai	W/(m²·K)	-	1,1	modernizuojamas
11.5.Durys	W/(m²·K)	-	1,4	modernizuojamas
11.6.Cokolis	W/(m²·K)	1,46	0,161	modernizuojamas
11.7.Grindys ant grunto	W/(m²·K)	-	0,138	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos) *	m		8	modernizuojamas
1.2.vamzdžio skersmuo	mm		d110	modernizuojamas
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Sildymo sistemos vamzdynas) *	m		12	modernizuojamas
2.2.vamzdžio skersmuo	mm		d40/d110	modernizuojamas
3.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Vandentiekio sistemos vamzdynas) *	m		18	modernizuojamas
3.2.vamzdžio skersmuo	mm		d50	modernizuojamas
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis (Žemiklio įrenginys)*	kompl		2	įrengiama
2.2. Zaibosauga – cinkuota juosta	m		25	įrengiama

- Pastabos:**
- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo dėl įėjimo durų perkėlimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR.2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR.2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
 - * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<div>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</div> SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
27833	PV	I.Garmuvienė		2020		
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020		
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020		
					0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras"				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-3	
					Lapas	Lapų
					1	1



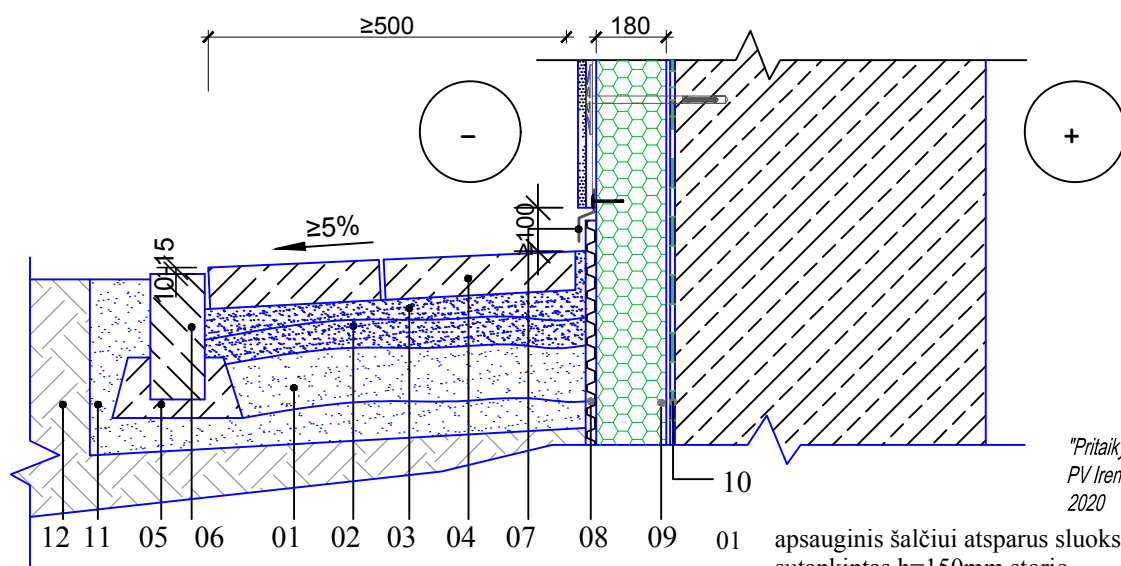
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- Šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 180 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, požeminėje dalyje įrengiama pamatų HDPE drenazinė membrana, antžeminės dalies apdaila - klijuojamos akmens masės plytelės
- Pagrindų paruošimas, užpylimas plautu smėliu, tankinimas. Termoizoliacijos EPS N 100 $\lambda_D=0,030$ W/mK 200mm storio įrengimas, skiriamosios sluoksnio, kompensacinės juostos, armavimo tinklo, smėlio ir betono mišinio su fibra įrengimas. Betono padengimas savaime išsilyginančiu mišiniu. (Grindų apdailą gyventojai įsirengia patys)
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda ir vejos bortelis
- Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelinių
- Įrengiama betoninių plytelių danga
- Avalynės valymosi grotelės
- Įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmenis - projekto sprendinių, statybos elementų, gaminių ir t.t. - tikslinti vietoje. Aptikus neatitikimus su projektu - tuoj pat informuoti projektuotojus, statybos techninį priežiūrėtoją.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai
 - Esamos nuogrindos demontavimas, grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
 - Esamos grindų konstrukcijos demontavimas, grindų pagrindų techninės būklės įvertinimas tik dalyvaujant techninės priežiūros vadovui. Esant reikalui, suderinus su TDP rengėjais, koreguojami šio projekto sprendiniai.
 - Rangovo dėmesiui - prieš juodgrindžių betonavimo darbus - esančių sienų, kaminių, pertvarų pamatų perimetru įrengti kompensacines siūles tarp šių konstrukcijų ir projektuojamų betoninių juodgrindžių.
 - Patalpų grindų apdailinę konstrukcijų dalį savarankiškai įsirengia butų/patalpų savininkai.
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas centralizuotais inžineriniais tinklais.
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelinių nuogrinda ir vejos bortelis.
- Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelinių. Esamų įėjimo aikštelių padengimas betoninėmis trinkelėmis.
- Įrengiamos lauko palangės - skardos lakštų dengtų pural danga.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvada į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, dalyvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Vidaus inžineriniai tinklai apsaugomi tech. kevalais, esant reikalui - remontuojami, įrengus apšiltintas, armuotas betonines juodgrindes visos inžinerinės tinklų ar įrangos jungtys atstatomi į prieš remontą buvusią būklę.
- Esamas žemės paviršiaus lygis išsaugomas, keičiamas, kur nurodyta projekte arba esant neigiamam nuolydžiui link modernizuojamo pastato, prieš tai suderinus sprendinį su projektuotojais ar/ir statybos techniniu priežiūrėtoju.
- Gali būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus turinčios sienų šiltinimo sistemos. Rangovas pateikia jų ir kitų medžiagų sertifikatus.

0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAMATŲ IR PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:100
27833	PV	I.Garmuvienė		2020	
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020	Laida
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020	
					DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-4
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				Lapas
					Lapų
					1
					1



VIRŠ SUTANKINTO SMĖLIO IŠLIEJAMAS BETONO PAGRINDAS, ANT JO MONTUOJAMI BETONINIAI VEJŲ BORTELIAI. TARP BORTELIO IR NAMO COKOLIO ANT SUTANKINTO GRUNTO SUPILAMAS 100 MM STORIO IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS, KURIS SUTANKINAMAS IR SUDEDAMI BETONINIAI ELEMENTAI SU $\geq 5\%$ NUOLYDŽIU Į IŠORĘ. BETONINIŲ ELEMENTŲ VIRŠUS TURI BŪTI 10-15 mm AUKŠČIAU VEJŲ BORTELIO VIRŠAUS.

APSAUGINIO ELEMENTO (06) TVIRTINIMO BŪDĄ NURODO GAMINTOJAS.

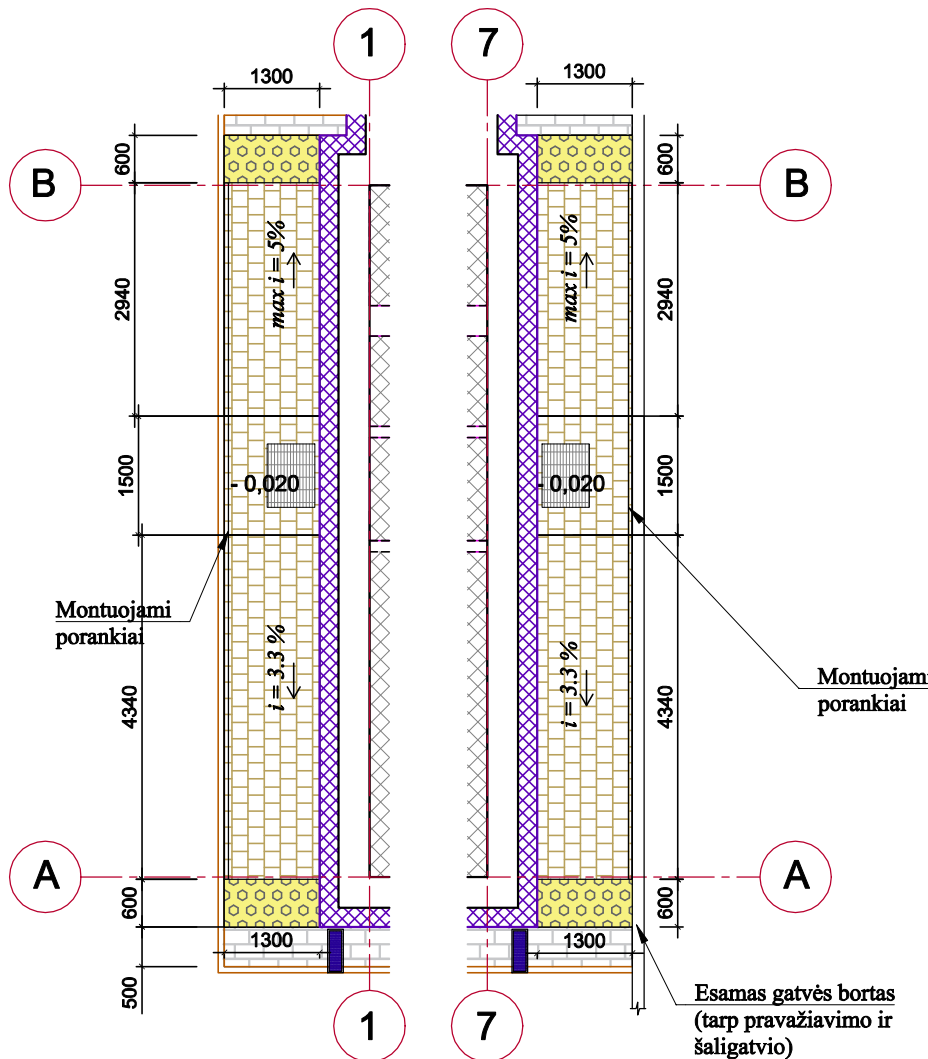
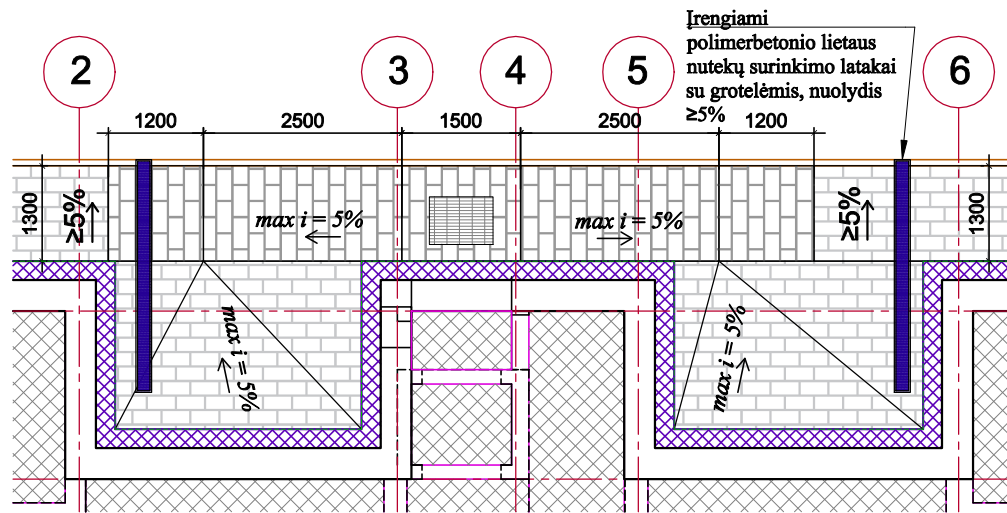
SUTANKINTAS GRUNTAS BEI SKALDA ARBA ŽVYRAS PRIVALO BŪTI SUTANKINTI PAGAL NURODYTĄ REIKALAUJAMĄ SUTANKINIMO STIPRĮ $Ev2 \geq 30 \text{ Mpa}$

- 01 apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=150 \text{ mm}$ storio, $fr. 0/45 \text{ Ev}2 \geq 30 \text{ MPa}$
- 02 skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=50 \text{ mm}$ storio, $fr. 0/16 \text{ Ev}2 \geq 30 \text{ MPa}$
- 03 skaldos atsijų sluoksnis $h=30 \text{ mm}$ storio, $fr. 0/5$
- 04 betono trinkelės $200 \times 100 \times 60 \text{ mm}$
- 05 betono pagrindas
- 06 betoninis bortelis
- 07 apsauginis elementas
- 08 hidroizoliacija (drenažinis gofruotas lakštas)
- 09 EPS N 100 $\lambda D = 0,030 \text{ W/mK}$ 180 mm
- 10 teptinė hidroizoliacija
- 11 sutankintas esamas gruntas
- 12 esamas gruntas

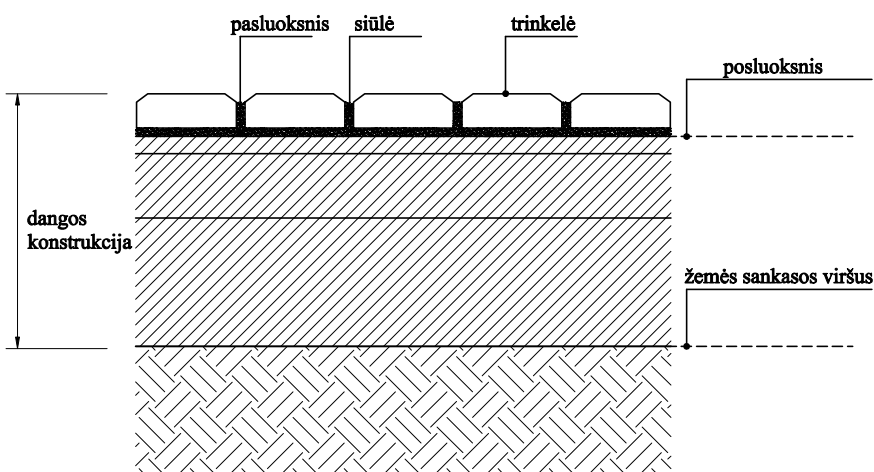
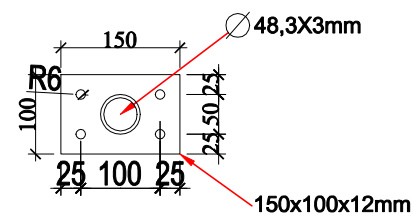
PASTABOS:

1. Pritaikoma tipinė detalė NG 02 "Nuogrinda iš betoninių trinkelėlių" pagal "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas 2018";
2. Matmenys duoti milimetrais;
3. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
4. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
5. Vietose kur buvo betoninių plytelių nuogrinda atstatoma nauja nuogrinda.

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983					DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:			
					PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014			
27833	PV	I.Garmuvienė		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2020			0	
	PDA	Š.Garmus		2020				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-5		Lapas	Lapų
							1	1



PLOKŠTELĖS STULPELIO TURĖKLUI
TVIRTINIMO PJŪVIS

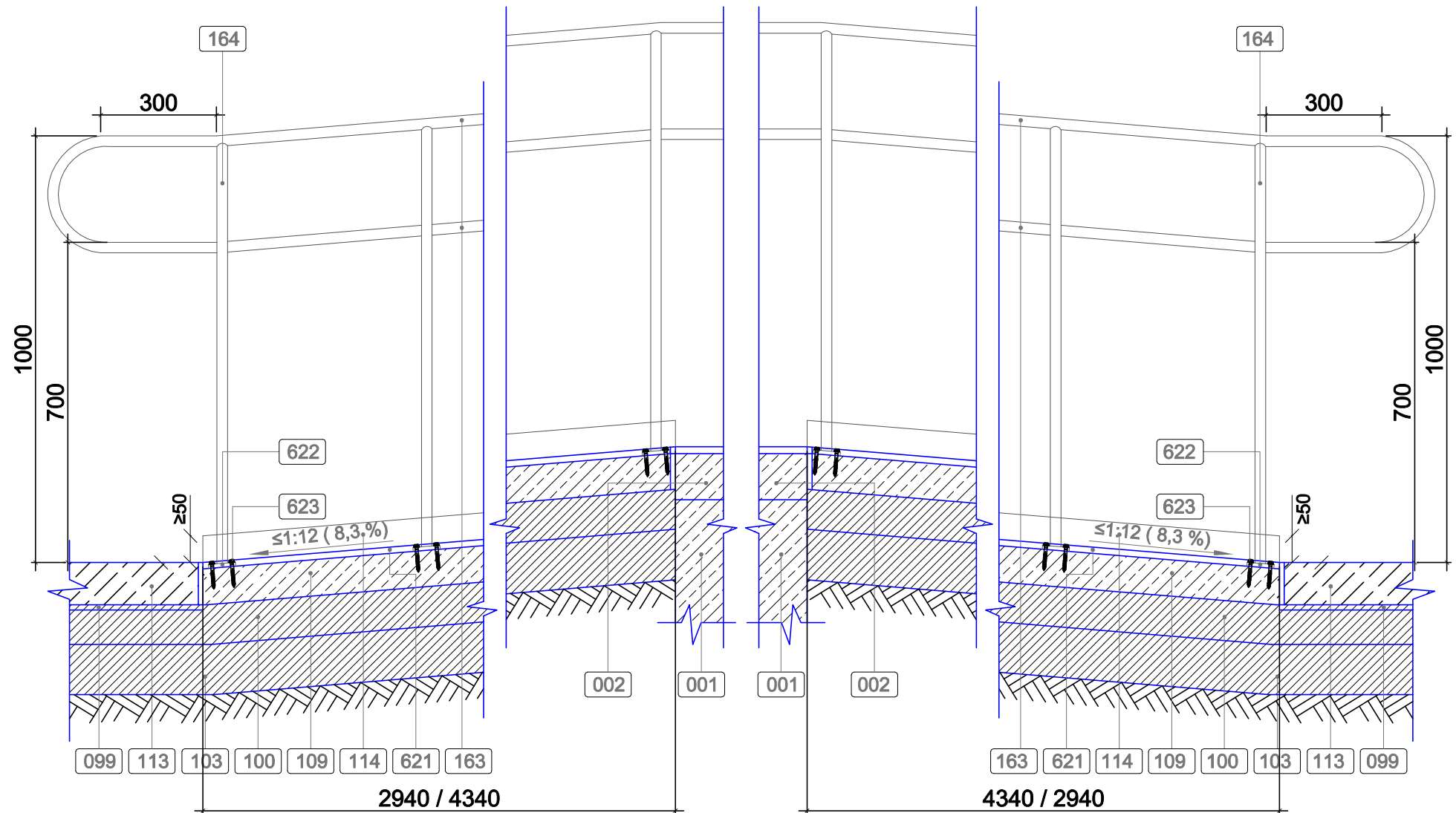


Betoninių trinkelų ar plytelių nuogrindos konstrukciją sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas h=150mm storio, fr. 0/45 Ev2≥30MPa;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas h=50 mm storio, fr. 0/16 Ev2≥30MPa;
- skaldos atsijų sluoksnis h=30 mm storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės 200x100x60 mm.





Betoninių trinkelų ar plytelių aikštelių prie laiptų konstrukciją sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas h= 300 mm storio, fr. 0/63 Ev2 ≥30 MPa;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas h= 150 mm storio, fr. 0/45 Ev2 ≥100 MPa;
- skaldos atsijų sluoksnis h= 30 mm storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės 200x100x80 mm



- 001 esamas laiptų aikštelės pamatas
- 002 esama laiptų aikštelės perdanga
- 099 skaldos atsijų sluoksnis h= 30 mm storio, fr. 0/5
- 100 skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas h= 150 mm storio, fr. 0/45 Ev2 ≥100 MPa
- 103 apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas h= 300 mm storio, fr. 0/63 Ev2 ≥30 MPa
- 109 armuoto betono sluoksnis h=100mm storio
- 113 betono trinkelės 200x100x80 mm

- 114 apsauginis bortelis - kampuotis L 56x36x4 privirintas prie vamzdžio
- 163 turėklas Ø 48,3X3mm
- 164 stulpeliai turėklui Ø 48,3X3mm; L=1,0m
- 621 klijuojamos betoninės plytelės 25mm
- 622 plokštė 150x100x12mm; S235; 7vnt
- 623 Ankeris SDF-KB-10VX60 prieš montuojant išgręžta skylė užpildoma chemine mase

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> UAB "POLISTATYBA"</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014	
4983	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	<div>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</div> <div>JĖJIMŲ Į PASTATĄ NUOGRINDOS IR PANDUSŲ ĮRENGIMO SCHEMA</div> <div>Laida</div> <div>0</div>	
27833	PV	I.Garmuvienė		2020		
18876	PDV	I.Garmuvienė		2020		
	PDA	Š.Garmus		2020		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SK-B-17	
					Lapas	Lapų
					1	1